ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01-00-100
07.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на Община Брезник

Относно: Приспадане на наем, във връзка с направени подобрения на помещение отдадено под наем в село Слаковци

Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,

Община Брезник е сключила Договор №6892/12.03.2024г. за отдаване под наем на Помещение с площ 73 кв.м., находящо се на първия етаж в читалищна сграда, със застроена площ от 200 кв. м и РЗП -400 кв.м., брой етажи 2,построена през 1976 год., с. Слаковци, кв. 21,общ. Брезник, разположена в терен , представляващ УПИ X- „За КОО , поща и кино" с Диана Миланова за срок от 5 години. Дължимият месечен наем по договора е в размер на 187,37лв с ДДС.

Постъпило е заявление с вх. № 7000-364/12.06.2025г. от Даяна Миланова, с което заявителката желае, средствата които е вложила в подмяната на ел. инсталацията в наетото от нея помещение да бъдат приспаднати към месечният наем.

Представени са фактура и касова бележка относно закупените материали. Видно от представения касов бон издаден на 28.06.2024г. и описаните ел. материали използвани и вложени за смяната на ел. инсталацията, са в размер на 785,35лв.

Предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.22 от договор за наем №6892/12.03.2024г. и чл.20а, изречение второ от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласие вложените материали за подмяна на ел. инсталация на помещение, находящо се на първия етаж в читалищна сграда със застроена площ от 200 кв. м и РЗП -400 кв.м., брой етажи 2, построена през 1976 год., с. Слаковци, кв. 21,общ. Брезник, разположена в терен , представляващ УПИ Х- „За КОО , поща и кино" в размер на 785,35лв. да бъдат приспаднати към дължимите месечни наеми по договор №6892 от 12.03.2024г. сключен между Община Брезник, като наемодател и Диана Миланова, като наемател.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши последващи от закона действия.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил:

Изабела Иванова- ст. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт